



Hevesvezekény Községi Önkormányzat
3383. Hevesvezekény, Alkotmány út 2.

☎ 36/495-084

✉ hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu

Jegyzőkönyvi kivonat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2025. december 17. napján megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, Hevesvezekény község településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosítását elindítja az alábbiak szerint:

1. A képviselő-testület a telepítési tanulmánytervet megismerte. A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket a képviselő-testület érdemben megvizsgálta, jelen döntéseinél azokat figyelembe vette. A telepítési tanulmányterv, az arról készült főépítési feljegyzés, valamint a véleményezés során beérkezett vélemény jelen döntés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Hevesvezekény Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Hevesvezekény, külterület 085/1, 085/5 és 073/18, 085/7 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a NAGISZ Zrt. költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
3. Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Hevesvezekény község településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
4. Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 8. § (3) bekezdésében foglaltakra, valamint a KőszeghyArt Bt. által készített telepítési tanulmánytervben foglalt megállapításokra tekintettel igazolja, hogy:
 - a) a településrendezési eszközök 2025/1 jelű módosítása során zöldterület övezet csökkentésére nem kerül sor, a Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, a beépítésre szánt területhez viszonyított legalább 3%-os minimális zöldterületi arány teljesül, a település zöldterületének nagysága a módosítást követően sem csökken;

b) a módosítás során a 085/5 hrsz.-ú földrészlet „c” alrészletén és az „a” alrészlet egy részén új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre mezőgazdasági terület övezetből, ezzel párhuzamosan azonban csereterületként a 085/7 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletéből 0,4595 ha terület Gm jelű gazdasági területből Mkf/Gy jelű mezőgazdasági területbe, valamint a 073/18 hrsz.-ú földrészletből 3,9280 ha terület Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből Mát/Sz jelű általános mezőgazdasági területbe kerül visszasorolásra, így az új beépítésre szánt területtel azonosnál nagyobb mértékű és azzal legalább azonos biológiai aktivitás értékű mezőgazdasági terület övezet kerül csereterületként kijelölésre, a Méptv. 7. § (2) bekezdésében foglaltak teljesülnek;

c) a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt terület kijelölésével nem csökken, a telepítési tanulmányterv „Biológiai aktivitásérték számítás” fejezetében bemutatott (2.sz. melléklet) számítás szerint 3,2886 egységgel növekszik;

d) a módosítás során új lakóterület kijelölésére nem kerül sor, a tervezett új beépítésre szánt terület különleges mezőgazdasági üzemi terület, ezért a Méptv. 8. § (3) bekezdés c) pontjában – az új lakóterület kijelöléséhez – meghatározott feltételek jelen eljárásban nem relevánsak;

e) a település már beépítésre kijelölt területén belül nem áll rendelkezésre olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely a tervezett, nagyüzemi állattartáshoz kapcsolódó mezőgazdasági üzemi rendeltetésnek és használatnak megfelelne, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölése a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontja szerinti feltételekkel összhangban történik;

f) az érintett terület megközelíthetőségét a 086/2 hrsz.-ú közlekedési terület biztosítja, a meglévő állattartó telep villamosenergia-ellátása rendelkezésre áll, a 085/5 hrsz.-ú földrészlet előtt gázvezeték húzódik, a tervezett bővítés új, a település egészét érintő közműkapacitás-növelést nem igényel, így az építési tevékenység a természeti rendszerek megőrzésének elvét nem sérti;

g) a településrendezési eszközök módosítása összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) és a Heves vármegyei területrendezési terv vonatkozó előírásaival; különös tekintettel arra, hogy a hevesi közigazgatási határhoz 250 méteren belül elhelyezkedő területrész beépítésre szánt területként nem kerül kijelölésre, így a települések közötti zöld gyűrű fennmarad.

5. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Forrai Gábor János települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja. (3.sz. melléklet)

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Hevesvezekény, 2025. december 17.

A kivonat hitelül:

Hevesvezekény, 2025. december 17.


József Bence
jegyző

